МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

По списку рассылки

23.03.2015 № 7830-ЛС/03

На № _____ *от* _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует по вопросам применения сметной документации, разрабатываемой с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов для расчетов за выполненные работы при реализации государственных контрактов на строительство объектов капитального строительства.

Определение сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется на стадиях разработки проектной документации, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости и определении начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разрабатывается проектная документация, в том числе сметная документация, включающая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» осуществляется проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приказом

✱ 001627

Минэкономразвития России от 2 октября 2013 г. № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» определяется начальная (максимальная) цена контракта.

Реализация указанных нормативных правовых актов возложена на соответствующих заказчиков строительства, проектные организации, органы государственной экспертизы, органы государственной власти.

При разработке сметной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости и определении начальной (максимальной) цены контракта используются сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Заключение государственных контрактов на строительство объектов осуществляется по результатам конкурсных процедур, а также на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 743 Гражданского Кодекса Российской Федерации при заключении государственного контракта сторонами контракта, заказчиками и исполнителями (подрядчиками) формируется смета, определяющая цену работ по государственному контракту в уровне цен на весь период реализации контракта.

Смета на реализацию государственного контракта на строительство, цена которого является твердой, должна учитывать в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения инженерных и организационно-технологических решений, предусмотренных в проектной документации.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчетов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены государственного контракта и выбора исполнителя (подрядчика) государственного контракта по итогам конкурсных процедур, или на основании решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате которых определена твердая цена, утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта.

Основой для выделения основных объемов работ и затрат в составе сметы на реализацию государственного контракта на строительство, цена которого является твердой, может являться ведомость объемов, сформированная на основании (в составе) проектной документации, а также непосредственно проектная документация.

Смета на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, предназначена для формирования первичной учетной документации в строительстве (актов сдачи-приемки выполненных работ и др.) между сторонами государственного контракта в процессе его реализации. Формирование первичной учетной документации осуществляется в соответствии с письмом Росстата

от 31 мая 2005 года № 01-02-9/381 «О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации № КС-2, КС-3 и КС-11».

Смета на реализацию государственного контракта может формироваться на основании распределения долей затрат по основным конструктивным элементам, комплексам работ и затрат по видам объектов капитального строительства в рублях.

Распределение долей по основным конструктивным элементам, комплексам работ и затрат может быть произведено в удобном, согласованном по решению сторон контракта порядке, в произвольной степени детализации этапов сдачи-приемки выполненных работ.

По соглашению сторон в процессе реализации государственного контракта доли затрат могут быть откорректированы сторонами контракта, в том числе с учетом объемно-планировочных решений и конструктивных особенностей объекта капитального строительства в пределах установленной государственным контрактом твердой договорной цены.

Распределения долей затрат по основным конструктивным элементам, комплексам работ и затрат объекта капитального строительства может производиться также на основе отдельных расчетов, выполняемых ресурсным методом с учетом сложившейся конъюнктуры затрат конкретного исполнителя (подрядчика) государственного контракта на строительные ресурсы (строительные материалы, механизмы и оплату труда).

Учитывая, что проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твердой цены контракта, дополнительные проверки сметы на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, не требуются.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, удорожание работ в зимнее время, временные здания и сооружения, налог на добавленную стоимость (при необходимости), накладные расходы, сметная прибыль, а также затраты, связанные с принятыми в проекте организационно-технологическими решениями, ранее предусмотренные в сметной документации, выполненной в составе проектной документации, могут учитываться в составе стоимости комплексов работ и затрат, предусматриваемых в смете на реализацию государственного контракта.

Смета на реализацию государственного контракта, цена которого является твердой, сформированная на основании данного письма, не предназначена для заключения субподрядных договоров на соответствующие виды работ (услуг).

Л.О.Ставицкий

Список рассылки к 7830-ЛС/03		
№ п/п	Субъект Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	308005, г. Белгород, пл. Соборная, 4
2.	Правительство Брянской области	241050, г. Брянск, просп. Ленина, 33
3.	Администрация Владимирской области	600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.21
4.	Правительство Воронежской области	394018, г. Воронеж, площадь Ленина, 1
5.	Правительство Ивановской области.	153000, г. Иваново, ул. Пушкина, 9
6.	Правительства Калужской области	248000, г. Калуга, пл.Старый Торг, д. 2
7.	Администрация Костромской области	156006, г.Кострома, ул.Дзержинского, 15
8.	Администрация Курской области	305002, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов
9.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина-Соборная, 1
10.	Правительство Московской области	143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д.1
11.	Правительство Орловской области	302021, г.Орёл, пл.Ленина, 1
12.	Правительство Рязанской области	390000, г. Рязань, ул. Ленина, д. 30
13.	Администрация Смоленской области	214008, г. Смоленск, площадь им. Ленина, 1
14.	Администрация Тамбовской области	392017, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 14
15.	Правительство Тверской области	170100, г. Тверь, ул. Советская, 44
16.	Правительство Тульской области	300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2
17.	Правительство Ярославской области	150000, г. Ярославль, Советская Площадь, д. 3
18.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
19.	Правительство (Кабинет Министров) Республики Адыгеи	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199
20.	Аппарат Правительства Республики Калмыкия	358000, г. Элиста, ул. А.С. Пушкина, 18
21.	Администрация Краснодарского края	350014, г. Краснодар, ул. Красная, 35
22.	Правительство Астраханской области	414000, г. Астрахань, ул. Советская, 15.
23.	Правительство Волгоградской области	400098, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9.

24.	Правительство Ростовской области	344050, г.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 112.
25.	Правительство Рес Карелия	185028, Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр.Ленина,19
26.	Правительство Республики Коми	167010, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, 9.
27.	Правительство Архангельской области	163004 Архангельск, пр. Троицкий, 49
28.	Правительство Вологодской области	160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 2
29.	Правительство Калининградской области	236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского 1
30.	Правительство Ленинградской области	193311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., дом 67
31.	Правительство Мурманской области	183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75
32.	Правительство Новгородской области	173005, Великий Новгород, Новгородская область, пл. Победы-Софийская, д. 1
33.	Администрация Псковской области	180000 г. Псков, ул. Некрасова, д.23
34.	Администрация Санкт-Петербурга	191060, Санкт-Петербург, Смольный.
35.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20, г.
36.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 11
37.	Правительство Камчатского края	683040, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1

38.	Администрация Приморского края	690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22
39.	Администрация Хабаровского края	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56
40.	Правительство Амурской области	675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135
41.	Правительство Магаданской области	685000, г. Магадан, ул. Горького, д. 6
42.	Правительство Сахалинской области	693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32
43.	Правительство Еврейской Автономной области	679016, ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18
44.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, 20
45.	Правительство Республики Алтай	649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Чаптынова 24
46.	Правительство Республики Бурятия	670001, г.Улан-Удэ, ул.Ленина 54, Дом Правительства
47.	Правительство Республики Тыва	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдум, д. 18
48.	Правительство Республики Хакасия	655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 67
49.	Администрация Алтайского края	656035, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Ленина, 59
50.	Правительство Забайкальского Края	672000, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чайковского 8,
51.	Правительство Красноярского края	660009, Красноярский край г. Красноярск, пр. Мира, 110,

52.	Правительство Иркутской области	664027, Россия, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
53.	Администрация Кемеровской области	650064, г.Кемерово, пр.Советский, 62
54.	Правительство Новосибирской области	630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18
55.	Правительство Омской области	644002, г.Омск, ул.Красный Путь, д. 1
56.	Администрация Томской области	634050, г.Томск, пл. Ленина, 6
57.	Правительство Курганской области	640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56
58.	Правительство Свердловской области	620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
59.	Правительство Тюменской области	625004, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45
60.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27.
61.	Администрация Ханты-Мансийского Автономного Округа - Югра	628006, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
62.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д.9
63.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 11
64.	Правительство Камчатского края	683040, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1
65.	Администрация Приморского края	690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22

66.	Администрация Хабаровского края	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56
67.	Правительство Амурской области	675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, 135
68.	Правительство Магаданской области	685000, г. Магадан, ул. Горького, д. 6
69.	Правительство Сахалинской области	693009 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32
70.	Правительство Еврейской Автономной области	679015, ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, 18
71.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, 20
72.	Правительство Республики Алтай	649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Чаптынова 24
73.	Правительство Республики Бурятия	670001, г.Улан-Удэ, ул.Ленина 54, Дом Правительства
74.	Правительство Республики Тыва	667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдум, д. 18
75.	Правительство Республики Хакасия	655019, Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Ленина, 67
76.	Администрация Алтайского края	656035, Алтайский край, г.Барнаул, пр. Ленина, 59
77.	Правительство Забайкальского Края	672000, Забайкальский край, г.Чита, ул. Чайковского 8,
78.	Правительство Красноярского края	660009, Красноярский край г. Красноярск, пр. Мира, 110,
79.	Правительство Иркутской области	664027, Россия, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а
80.	Администрация Кемеровской области	650064, г.Кемерово, пр.Советский, 62
81.	Правительство Новосибирской области	630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18
82.	Правительство Омской области	644002, г.Омск, ул.Красный Путь, д. 1
83.	Администрация Томской области	634050, г.Томск, пл. Ленина, 6
84.	Правительство Курганской области	640024, г. Курган, ул. Гоголя, 56
85.	Правительство Свердловской области	620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
86.	Правительство Тюменской области	625004, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45
87.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 27.

88.	Администрация Ханты-Мансийского Автономного Округа - Югра	автономный	28006, Ханты-Мансийский круг - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
89.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа		29008, г. Салехард, проспект Молодежи, д.9
90.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450	01, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тукаева, 46
91.	Правительство Республики Марий Эл	42	1, Республика Марий Эл, г. Йош Ола, Ленинский пр., 29
92.	Правительство Республики Мордовия		430002, Республика Мордовия, г.Сар ск, ул.Советская, дом 35,
93.	Правительство Республики Татарстан	420	0, Татарстан рес , г. Казань, пл. Свободы д. 1
94.	Правительство Удмуртской Республики	42	г. Ижевск, Пушкинская ул., д.214
95.	Кабинет Министров Чувашской Республики	428	Чебоксары, Президентский бульвар, д.10
96.	Правительство Кировской области	610	Киров, ул. Карла Либкнехта, 69
97.	Правительство Нижегородской области	603	г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 1
98.	Правительство Оренбургской области	4	г. Оренбург, Дом Советов
99.	Правительство Пензенской области	440	Пенза, ул. Московская, д. 75
100.	Правительство Ульяновской области	43	г. Ульяновск, ул. Ленина, д.1
101.	Правительство Самарской области		443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210
102.	Правительство Саратовской области	41	2, г.Саратов, Московская, 72
103.	Правительство Пермского края		4006, Пермь, Куйбышева, 14
104.	Правительство Республики Дагестан	3670 Махачкал	Россия, Республика Дагестан, г. Ленина, Дом Правительства
105.	Правительство Республики Ингушетия	3 М	Республика Ингушетия, г. пр. И. Зязикова, д. 12
106.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	Республик	0, Кабардино-Балкарская Нальчик, пр-т Ленина, 27, Дом Правительства
107.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	36	г. Черкесск, ул. Ленина, Дом Правительства
108.	Правительство Республики Северная Осетия - Алания	362 Алания.	Республика Северная Осетия-Владикавказ, пл. Свободы, д.1
109.	Правительство Чеченской Республики	3 Г	Чеченская Республика г. ой, ул. Гаража , 10.
110.	Правительство Ставропольского края	35	25, город Ставрополь, площадь Ленина, 1
111.	Государственный Совет Республики Крым	Сим	00, Республика Крым, г. поль, ул. К. ека, 18

112.	Правительство Севастополя	2	. Россия, г. С стополь ул. Ленина, 2
113.	Депутат Госдумы Алексеева Т.О.	103	. Москва. ул. Дмитровка, д. 26
114.	Контрольно-Счетная палата Томской области	634	0. г. Томск. Енисейская ул.. д. 8
115.	Глава Городского округа г. Калининграда	236	. Калининград пл. Победы, 1
116.	ОАО «Оборонстрой»	1190	Москва. Комсомольский пр-т, д. 18. стр 3
117.	ООО «СМУ 76»	150	. Ярославль. ул. 3-я Портовая. д. 1, оф. 3
118.	ОАО «Иннополис»	1	блика Татарстан. г. Казань, тербургская, 52
119.	ГСУ СК России по Московской области	1	. г. Москва. Россия, Малый ельный пер., д. 5
120.	Департамент строительства города Москвы	1	. г. Москва. улица Большая ровка. д. 16. стр. 2