



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
(ФАУ «ФЦЦС»)

107139, Москва,  
Орликов переулок,  
дом 3, строение 1

+7 (495) 607-81-50  
post@fgufccs.ru  
www.faufccs.ru

22 04 2015 № 520-022125/ФЦС  
На № 32 от 15.04.2015

ГАУ «Архангельский РЦЦС»  
пл. Ленина, 4, офис 1007,  
г. Архангельск, 163004

Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по поставленному вопросу разъясняет.

При определении сметной стоимости объектов строительства в районах Крайнего Севера применяются нормативы накладных расходов, приведенные в Методических указаниях по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004.

Необходимо учитывать, что индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, ежеквартально сообщаемые Минстроем России, разработаны к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (ТЕР-2001) с учетом нормативов накладных расходов, принятых в соответствии с МДС 81-33.2004.

В связи с этим при составлении сметной документации в районах Крайнего Севера для учета повышенной нормы накладных расходов возможно применение повышающих коэффициентов 1,02 (к индексам к ФЕР) и 1,005 (к индексам к ТЕР).

Заместитель руководителя

П.А. Журавлев