

Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
(ГАУ АО «АРЦЦС»)

ПРИКАЗ № 16

г. Архангельск

«26 » апреля 2022 г.

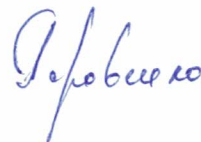
Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

В соответствии с распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 февраля 2020 г. № 20-р «Об определении организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»,

приказываю:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – Положение) в новой редакции согласно Приложению.
2. Признать утратившим силу приказ от 4 марта 2020 г. № 16.
3. Опубликовать настоящий приказ и прилагаемое Положение на официальном сайте ГАУ АО «АРЦЦС».
4. Настоящий приказ вступает в силу с 4 мая 2022 г.
5. Контроль за настоящим приказом оставляю за собой.

Руководитель



И.Е. Горovenko

Положение о проведении проверки достоверности
сметной стоимости объектов капитального строительства и иных объектов,
в отношении которых подготовка проектной документации и (или)
ее государственная экспертиза не являются обязательными

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства (далее – проверка сметной стоимости), и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – Положение), разработано в соответствии с пунктом 2 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 февраля 2020 года № 20-р «Об определении организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и определяет порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2. Проверка сметной стоимости в соответствии с настоящим Положением проводится в следующих случаях:

2.1. по объектам капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными;

2.2 если капитальный ремонт объектов капитального строительства не включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

2.3. при проведении текущего ремонта объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также объектов, проверка достоверности сметной стоимости по которым предусмотрена государственными (муниципальными) программами Архангельской области.

3. Настоящее Положение не распространяет свое действие на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области.

II. Предоставление документов для проведения проверки сметной стоимости

4. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель, предоставляет в ГАУ АО «АРЦС» (далее – организация по проведению проверки сметной стоимости):

а) заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 1), в котором указываются: идентификационные сведения об объекте (наименование объекта, почтовый) адрес объекта, основные характеристики объекта;

б) анкету заявителя (Приложение № 2), в которой указываются: идентификационные сведения о заявителе, идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектно-сметной документации), сведения об объекте проверки и иные сведения;

в) проектную документацию на объект капитального строительства (при наличии);

г) сметную документацию; проектно-сметную документацию, (часть проектно-сметной документации) в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах, согласованную заказчиком.

д) согласованную заказчиком информацию о ценах на оборудование и (или) материалы, определенную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд (прайс-листы, рекламные проспекты, каталоги, описания товаров и так далее).

е) сведения об источнике финансирования.

5. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости предоставления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы предоставляются заявителем в срок, указанный в запросе, но не более 10 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей предоставления иных сведений и документов.

6. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация предоставляется в электронном виде.

По запросу организации по проведению проверки сметной стоимости сметная документация предоставляется на бумажном носителе.

III. Проверка документов, предоставленных для проведения проверки сметной стоимости

7. Организация по проведению проверки сметной стоимости в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 4, осуществляет их проверку.

В указанный срок заявителю направляется проект договора (Приложение № 3) в электронном виде, либо предоставленные документы возвращаются без рассмотрения (Приложение № 4).

8. Предоставленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в срок 3 рабочих дня по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться в рамках проведения государственной экспертизы;

б) предоставление не всех документов, предусмотренных разделом II настоящего Положения;

в) заявителем указаны недостоверные сведения;

9. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, заявителю направляется уведомление о возврате документов (Приложение № 4) с обоснованием возвращения документов, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

10. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком и содержащую перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

11. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней.

При проведении проверки сметной стоимости в срочном порядке, срок проверки сокращается до 15 рабочих дней.

12. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора, но не более чем на 20 рабочих дней.

13. В случае, если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности предоставленных расчетов, заявителю направляется уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения (Приложение №5) не более 7 рабочих дней.

14. Организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в следующих случаях:

а) если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) если в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ.

V. Результаты проверки сметной стоимости

15. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или

недостовренности (отрицательное заключение) сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

16. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостовренности) сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных в ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

17. В случае отрицательного заключения заявитель вправе предоставить материалы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

18. Форма заключения устанавливается согласно Приложению № 6 к настоящему Положению.

18.1. Структуру номера заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«№

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|--|
| | | - | | - | | | | | - | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|--|

 » .

в первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению государственной экспертизы, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате – результат проверки сметной стоимости («1» – положительное заключение; «4» – отрицательное).

в шестом – девятом квадратах – порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах – последние две цифры года выдачи заключения.

VI. Выдача заявителю заключения

19. Заключение направляется заявителю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота.

При отсутствии технической возможности направления документов в электронном виде, по соглашению сторон заключение выдается заявителю лично или путем направления почтовым отправлением.

При оформлении заключения на бумажном носителе, положительное заключение выдается заявителю в двух экземплярах, отрицательное заключение – в одном экземпляре.

20. Организация по проведению проверки сметной стоимости ведет реестр выданных заключений.

21. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 5 рабочих дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

VI. Порядок взимания платы за проведение проверки достоверности

22. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

23. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

24. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере, согласно Приложению № 7.

25. Плата за проведение проверки сметной стоимости в срочном порядке устанавливается в увеличенном размере, согласно Приложению №7.

26. При увеличении стоимости сметных расчетов в ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости более чем на 25 (двадцать пять) процентов, взимается дополнительная плата от стоимости сметы в размере, согласно Приложению № 7, с заключением дополнительного соглашения к договору.

27. При проведении повторной проверки взимается плата в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости первоначальной проверки, но не менее 5 (пяти) тысяч рублей. Стоимость первоначальной проверки определяется на момент предоставления документации для повторной проверки.

[Полное наименование
юридического лица
(организации)]

Руководителю
ГАУ АО «АРЦЦС»

[Адрес Почтовый (фактический)]
Тел./факс [Телефон организации],[Факс]
ОГРН [ОГРН], ОКТМО [ОКТМО]
ИНН [ИНН], КПП [КПП]
[ДД.ММ.ГГГГ] № [____]

Заявление о проведении проверки достоверности
определения сметной стоимости

Полное наименование юридического лица (организации) просит провести проверку достоверности сметной документации по объекту: (Наименование выполняемых работ на объекте, расположенному по адресу: (Месторасположение объекта)).

Оплату гарантируем.

Приложения:

1. Анкета заявителя по форме;
2. Сметная документация по объекту: (Наименование объекта, выполняемых работ (*наименование объекта должно соответствовать нормативно-правовому акту по реализации бюджетных инвестиций в данный объект). Например: Замена покрытия в спортивном зале школы., расположенному по адресу: (Месторасположение объекта);
3. Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

Должность руководителя
организации – заявителя

Фамилия Имя Отчество

Анкета заявителя

| I. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ | |
|--|---|
| а) для юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления | |
| Полное наименование юридического лица (организации) <small>*в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц</small> | |
| Сокращенное наименование юридического лица (организации) <small>*в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц</small> | |
| Информация о документе, на основании которого действует заявитель при подписании договора <small>*устав организации, приказ на руководителя, доверенность (Например: Устав организации, Приказ о назначении руководителя № от « » г.</small> | |
| Фамилия Имя Отчество руководителя <small>*ФИО руководителя, указывается полностью</small> | |
| Должность руководителя | |
| Адрес: | - |
| Юридический | |
| Почтовый (фактический) | |
| Банковские реквизиты: | - |
| Расчетный счет | |
| Банк | |
| Кор. счет или лицевой счет | |
| БИК | |
| ИНН | |
| КПП | |
| ОКТМО | |
| ОГРН | |
| Телефон: | - |
| Организации | |
| Бухгалтерии | |
| Электронная почта <small>*на указанный адрес будет высланы ссылки для скачивания документов. Пожалуйста, убедитесь в работоспособности указываемого адреса</small> | |
| Контактное лицо: | - |
| Фамилия Имя Отчество <small>*ФИО указывается полностью</small> | |
| Телефон: | |
| б) для индивидуального предпринимателя: | |
| Фамилия Имя Отчество <small>*ФИО указывается полностью</small> | |
| ИНН | |

| | |
|--|--|
| ОГРН | |
| Почтовый адрес места жительства | |
| Банковские реквизиты: | |
| Расчетный счет | |
| Банк | |
| Кор. счет или лицевой счет | |
| БИК | |
| Фактический адрес | |
| Телефон | |
| Адрес электронной почты | |

| II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНОМ ОБЪЕКТЕ: | |
|---|-----------------|
| Наименование объекта предполагаемого капитального ремонта, иного объекта *наименование объекта должно соответствовать нормативно-правовому акту по реализации бюджетных инвестиций в данный объект. Например: Замена покрытия в спортивном зале школы. | |
| Месторасположение объекта (адрес) | |
| Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: | - |
| Площадь | |
| Объем | |
| Протяженность | |
| Количество этажей | |
| Производственная мощность | |
| Дополнительная информация | |
| Источник финансирования объекта (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) | |
| Сведения о сметной стоимости объекта | |
| Проектно-сметная документация (при наличии), ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах и согласованную заказчиком. *необходимо предоставить сметную документацию (файлы, полученные в результате импорта/экспорта ИЗ СМЕТНОЙ ПРОГРАММЫ В ФОРМАТЕ XML) в виде архива одним файлом (размер файла не более 10 Мб). XML-файлы, полученные из Excel не принимаются. | (прикрепляется) |

| III. СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | |
|--|--|
| а) для юридического лица: | |
| Полное наименование юридического лица (организации) *в соответствии с записью в Едином государственном | |

| | |
|--|--|
| реестре юридических лиц | |
| Сокращенное наименование юридического лица (организации) *в соответствии с записью в Едином государственном реестре юридических лиц | |
| ИНН | |
| ОГРН | |
| КПП | |
| Адрес: | |
| юридический | |
| фактический | |
| Адрес электронной почты: | |
| контактные данные исполнителя работ по составлению сметной документации (для работы по замечаниям) Фамилия Имя Отчество, *ФИО указывается полностью телефон, адрес электронной почты | |
| б) для индивидуального предпринимателя: | |
| Фамилия Имя Отчество *ФИО указывается полностью | |
| ИНН | |
| ОГРН | |
| Почтовый адрес места жительства | |
| Фактический адрес | |
| Телефон | |
| Адрес электронной почты | |
| контактные данные исполнителя работ по составлению сметной документации (для работы по замечаниям) Фамилия Имя Отчество, *ФИО указывается полностью телефон, адрес электронной почты | |

ДОГОВОР № _
оказания услуги по проведению проверки
достоверности сметной стоимости

г. Архангельск
_____ 2022 г.

« ___ »

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной Стороны, и государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦЦС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Горovenko Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство на основании заявления Заказчика оказать услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта: _____ (далее – услуги).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги в размере и сроки, установленные настоящим Договором, и независимо от результата проведенной проверки достоверности сметной стоимости объекта.

1.3. Объектом проверки достоверности сметной стоимости объекта является: сметная документация.

1.4. Результатом проверки достоверности сметной стоимости объекта является соответствующее заключение о проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов (положительное или отрицательное) (далее - Заключение).

1.5. Проверка достоверности сметной стоимости проводится в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – Положение). Заключение не является заключением о проведении государственной экспертизы.

2. Размер платы за оказание услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости и порядок оплаты

2.1. Размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта определяется в соответствии с Приложением № 7 к Положению.

2.2. Цена Договора составляет: _____. НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо (ФОРМА № 26.2-7) № 2.11-23/439 от 11.10.2013 г.

2.3. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.4. При увеличении стоимости сметных расчетов в ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости более чем на 25 процентов, взимается дополнительная плата от стоимости сметы в размере, согласно Приложению № 7 к Положению, о чем заключается дополнительное соглашение к договору.

2.5. Заказчик производит предоплату услуг, подлежащих оказанию (выплачивает Исполнителю аванс), в размере 15% стоимости услуг, установленной пунктом 2.2 настоящего Договора, путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с даты получения счета.

2.6. Окончательную оплату оказанных услуг по обусловленной настоящим Договором цене с учетом выплаченного аванса Заказчик производит после сдачи Заказчику результатов услуг, предусмотренных настоящим Договором. Оплата оказанных услуг осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта об оказании услуг, при этом, последним днем оплаты считается 30-ый день после подписания акта об оказании услуг, если он попадает на нерабочий день, то последним днем оплаты считается следующий за ним первый рабочий день.

2.7. В случае если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 5 рабочих дней со дня его получения, услуга считается оказанной и принятой Заказчиком на 6-ой день с момента получения Заказчиком акта об оказании услуг и подлежит полной оплате.

3. Сроки оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта и действия Договора

3.1. Срок оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости составляет не более 30 рабочих дней. Срок исполнения может быть продлен не более, чем на 20 рабочих дней.

3.2. Договор (его электронная копия) подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

3.3. Началом оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта является день, следующий за днем наступления совокупности следующих юридических фактов:

предоставления Заказчиком полного комплекта документации согласно п.4.2.2. настоящего Договора;

поступления платы за проведение проверки достоверности в соответствии с п.2.5. настоящего Договора;

предоставления Заказчиком подписанного Договора.

3.4. Окончанием оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта является день направления на электронную почту Заказчика либо вручения представителю Заказчика уведомления о готовности заключения проверки достоверности сметной стоимости с приложением акта об оказании услуг.

3.5. Оригинал заключения, выдается после подписания Заказчиком акта об оказании услуг и полной оплаты в соответствии с пунктами 2.4. – 2.6. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Получать информацию о ходе работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Направить Исполнителю подписанный Договор в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

4.2.2. Представить Исполнителю документацию в соответствии с требованиями Положения.

4.2.3. По запросу Исполнителя предоставить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, не позднее 7 рабочих дней.

4.2.4. Вносить изменения в проектную (сметную) документацию в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Договора.

4.2.5. Принять заключение вне зависимости от результата (положительное или отрицательное) заключение и направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 5 рабочих дней с момента его получения.

4.2.6. Оплатить услуги в размере и сроки, установленные настоящим Договором, и независимо от результата проведенной проверки достоверности сметной стоимости объекта.

5. Права и обязанности Исполнителя

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта об оказании услуг по Договору на основании представленного Исполнителем заключения.

5.1.2. Привлекать к оказанию услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта отдельных специалистов.

5.1.3. Запрашивать дополнительные документы, расчеты в соответствии с требованиями Положения.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услугу по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта и представить Заявителю заключение. Положительное заключение выдается Заказчику в двух экземплярах. Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре.

5.2.2. Подписать акт об оказании услуг по настоящему Договору и направить экземпляр акта Заказчику.

5.2.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта.

6. Порядок, и сроки внесения изменений в сметную документацию в процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта

6.1. В процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта может осуществляться оперативное внесение изменений в сметную документацию.

В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках (далее – уведомление) и устанавливается разумный срок их устранения, но не более 7 рабочих дней. С момента направления уведомления, в течение срока оказания услуги, установленного п.3.1. настоящего договора, проведение проверки сметной стоимости приостанавливается до момента устранения выявленных недостатков в пределах срока, установленного в уведомлении.

6.2. В срок, установленный в уведомлении, Заказчик вносит изменения в сметную документацию. Откорректированную сметную документацию с ответами в письменной форме по каждому пункту замечаний Заказчик направляет Исполнителю.

6.3. Все иные, не вызванные замечаниями Исполнителя, изменения в сметную документацию в процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта Заказчик вправе вносить только с письменного согласия Исполнителя.

7. Порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта

7.1. Документы, принятые на проверку достоверности сметной стоимости объекта, за исключением заявления на проведение проверки достоверности, возвращаются Заказчику после завершения оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта. Документы возвращаются одновременно с вручением заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта. По договоренности Сторон, документация может быть возвращена по почте.

7.2. Неполученная Заказчиком в течение 6 месяцев с момента вручения (направления) заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта документация, представленная на проверку достоверности уничтожается.

8. Действие договора и условия расторжения.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика стороны заключают соглашение о расторжении договора и Заказчик компенсирует все затраты, понесенные Исполнителем при выполнении проверки достоверности сметной стоимости объекта из расчета на момент официального уведомления о расторжении Договора.

В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя Стороны

закключают соглашение о расторжении Договора и Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства перечисленные в счет исполнения Договора, за исключением фактически понесенных затрат.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

9.2. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуги по проведению: проверки достоверности сметной стоимости объекта на основании пункта 3.1. настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченной задолженности.

9.4. Исполнитель не несет ответственность за нарушения срока исполнения Договора в случае, если сроки нарушены по причине непредоставления (несвоевременного предоставления дополнительных документов Заказчиком).

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. С целью организации оперативного обмена документами Стороны пришли к взаимному соглашению, что до момента обмена Сторонами оригиналами документов, составленных и направленных во исполнение настоящего Договора, в том числе самого Договора, юридическую силу имеют электронные копии документов. Стороны обязуются в разумные сроки направлять в адрес друг друга соответствующие оригиналы документов.

10.3. При передаче уведомлений, информации и иных документов, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по электронной почте или по факсу – с момента такой передачи; при почтовом отправлении – по истечении 14 календарных дней с момента такого отправления.

10.4. Заключение направляется Заказчику в электронном виде

10.5. по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота. При отсутствии технической возможности, по соглашению Сторон, заключение может быть направлено почтой или вручено лично представителю Заказчика.

10.6. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все документы в рамках настоящего Договора направляется Заказчику в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота. При отсутствии технической возможности, по соглашению Сторон, документы могут быть направлены почтой или вручены лично представителю Заказчика.

10.7. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя (Арбитражный суд Архангельской области).

10.8. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.9. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Исполнитель»:

**Государственное автономное
учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр
по ценообразованию в строительстве»**

Для платежных поручений:

Министерство финансов Архангельской
области

(ГАУ АО «АРЦЦС» л/сч № 30246Щ08530)

Код по сводному реестру 112Щ0853

163004 г. Архангельск,

площадь В.И. Ленина д.4, офис 1007

тел./факс (8182)200-211

e-mail: rccs29@mail.ru

Расч. счет: 03224643110000002400

Кор. счет: 40102810045370000016

Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

г. Архангельск

БИК 011117401

ИНН 2901204437

КПП 290101001

ОГРН 1102901005459

ОКТМО 11701000

Руководитель

«Заказчик»:

м.п.

И.Е. Горовенко

Государственное
автономное учреждение
Архангельской области

**«АРХАНГЕЛЬСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

пл. Ленина, 4 офис 1007, г. Архангельск,
163004, тел/факс (8182) 200-211
ОКПО 66563041, ОГРН 1102901005459,
ИНН/КПП 2901204437/290101001

Заявление № _____

Приложение № 4
к Положению

Заявителю
по оказанию услуги по проверке сметной
стоимости

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ВОЗВРАТЕ ДОКУМЕНТОВ
в соответствии с пунктами 8 и 9 Положения**

ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» возвращает документы без рассмотрения на основании (нужное подчеркнуть):

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться в рамках проведения государственной экспертизы;

б) представление не всех документов, предусмотренных разделом II Положения о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

в) заявителем указаны недостоверные сведения.

Руководитель

Фамилия Имя Отчество

Государственное
автономное учреждение
Архангельской области

Приложение № 5
к Положению

**«АРХАНГЕЛЬСКИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО
ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Заявителю
по оказанию услуги по проверке
сметной стоимости

пл. Ленина, 4 офис 1007, г. Архангельск,
163004, тел/факс (8182) 200-211
ОКПО 66563041, ОГРН 1102901005459,
ИНН/КПП 2901204437/290101001

Уведомление

о выявленных недостатках, не позволяющих сделать выводы о достоверности или недостоверности сметной документации

(наименование объекта проведения проверки достоверности сметной стоимости, регистрационный номер в реестре)

Настоящим уведомляем Вас, что:

при оказании услуги по проверке достоверности сметной документации выявлены следующие недостатки, не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности сметной документации (Далее - замечания):

Предлагаем Вам устранить замечания в срок до «___» _____ 202__ г.

Срок договора приостанавливается на период устранения недостатков.

В соответствии с пунктом 14 «Положения о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными» предусмотрено, что организация по проведению проверки оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в следующих случаях:

а) если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) если расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

в) если в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ.

Ответ на уведомление просим представить в письменном виде.

В уведомлении другим шрифтом проставить информацию (выполнено, не выполнено, где смотреть, расчеты и т.д.) Нумерацию в смете не изменять.

Руководитель

Фамилия Имя Отчество

Сметчик:
Контакты:

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
(ГАУ АО «АРЦЦС»)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО «АРЦЦС»

(подпись, печать)

"__" _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|--|
| | | - | | - | | | | | - | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|--|

Объект капитального строительства, иной объект:

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, иного объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства, ином объекте:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектно - сметной документации:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о составе представленной проектно - сметной документации, иных представленных документов:

1.6. Сведения об источниках финансирования:

2. Описание сметы на (капитальный ремонт, текущий ремонт, иной объект)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства, иного объекта:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

2.4. Информация о цене капитального/текущего ремонта объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный/текущий ремонт

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости капитального/текущего ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью капитального/текущего ремонта, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов, либо о превышении цены объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность финансовых ресурсов, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>:

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального/текущего ремонта <2*>:

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

<1*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный/текущий ремонт.

<2*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Стоимость услуг
по проведению проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными, проводимой
ГАУ АО «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

| № п/п | Наименование | Стоимость без НДС ¹ , руб. |
|-------|---|---|
| 1. | Проведение проверки сметной стоимости по капитальному ремонту, текущему ремонту объектов капитального строительства, иных объектов (в соответствии с распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5.02.2020 № 20-р) Сметная стоимость представленной документации по объекту: | |
| 1.1 | До 8 млн. руб. | 10 000 |
| 1.2 | От 8 млн. руб. до 10 млн. руб. | 12 000 |
| 1.3 | От 10 млн. руб. до 15 млн. руб. | 20 000 |
| 1.4 | От 15 млн. руб. до 20 млн. руб. | 40 000 |
| 1.5 | От 20 млн. руб. до 25 млн. руб. | 60 000 |
| 1.6 | От 25 млн. руб. до 40 млн. руб. | 80 000 |
| 1.7 | От 40 млн. руб. до 50 млн. руб. | 90 000 |
| 1.8 | От 50 млн. руб. до 120 млн. руб. | 100 000 |
| 1.9 | Свыше 120 млн. руб. | по расчету ² |
| 2. | Проведение проверки сметной стоимости по ремонту и содержанию автомобильных дорог Сметная стоимость представленной документации по объекту: | |
| 2.1 | До 10 млн. руб. | 20 000 |
| 2.2 | От 10 млн. руб. до 15 млн. руб. | 24 000 |
| 2.3 | От 15 млн. руб. до 20 млн. руб. | 40 000 |
| 2.4 | От 20 млн. руб. до 25 млн. руб. | 60 000 |
| 2.5 | От 25 млн. руб. до 40 млн. руб. | 80 000 |
| 2.6 | От 40 млн. руб. до 50 млн. руб. | 90 000 |
| 2.7 | От 50 млн. руб. до 120 млн. руб. | 100 000 |
| 2.8 | Свыше 120 млн. руб. | по расчету ² |
| 3. | Повторная проверка | 30 % от стоимости первоначальной проверки ³ , но не менее 5 000 рублей |
| 4. | Проверка в срочном порядке | K=2 ⁴ |

¹ НДС не облагается, так как ГАУ АО «АРЦС» применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо (ФОРМА № 26.2-7) № 2.11-23/439 от 11.10.2013г.

² Один процент сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства с учетом поправочного коэффициента 0,09.

³ Стоимость первоначальной проверки определяется на момент предоставления документации для повторной проверки.

⁴ Стоимость проведения проверки в срочном порядке определяется путем умножения стоимости проверки, определенной в соответствии с настоящим расчетом стоимости услуг, на коэффициент 2.