

**ДОГОВОР № \_**  
оказания услуги по проведению проверки  
достоверности сметной стоимости

г. Архангельск  
\_\_\_\_\_ 2022 г.

« \_\_\_ »

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦЦС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Горovenko Ирины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство на основании заявления Заказчика оказать услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта: \_\_\_\_\_ (далее – услуги).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги в размере и сроки, установленные настоящим Договором, и независимо от результата проведенной проверки достоверности сметной стоимости объекта.

1.3. Объектом проверки достоверности сметной стоимости объекта является: сметная документация.

1.4. Результатом проверки достоверности сметной стоимости объекта является соответствующее заключение о проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов (положительное или отрицательное) (далее - Заключение).

1.5. Проверка достоверности сметной стоимости проводится в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными (далее – Положение). Заключение не является заключением о проведении государственной экспертизы.

### **2. Размер платы за оказание услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости и порядок оплаты**

2.1. Размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта определяется в соответствии с Приложением № 7 к Положению.

2.2. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_. НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Информационное письмо (ФОРМА № 26.2-7) № 2.11-23/439 от 11.10.2013 г.

2.3. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.4. При увеличении стоимости сметных расчетов в ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости более чем на 25 процентов, взимается дополнительная плата от стоимости сметы в размере, согласно Приложению № 7 к Положению, о чем заключается дополнительное соглашение к договору.

2.5. Заказчик производит предоплату услуг, подлежащих оказанию (выплачивает Исполнителю аванс), в размере 15% стоимости услуг, установленной пунктом 2.2 настоящего Договора, путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с даты получения счета.

2.6. Окончательную оплату оказанных услуг по обусловленной настоящим Договором цене с учетом выплаченного аванса Заказчик производит после сдачи Заказчику результатов услуг, предусмотренных настоящим Договором. Оплата оказанных услуг осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Исполнителя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта об оказании услуг, при этом, последним днем оплаты считается 30-ый день после подписания акта об оказании услуг, если он попадает на нерабочий день, то последним днем оплаты считается следующий за ним первый рабочий день.

2.7. В случае если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 5 рабочих дней со дня его получения, услуга считается оказанной и принятой Заказчиком на 6-ой день с момента получения Заказчиком акта об оказании услуг и подлежит полной оплате.

### **3. Сроки оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта и действия Договора**

3.1. Срок оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости составляет не более 30 рабочих дней. Срок исполнения может быть продлен не более, чем на 20 рабочих дней.

3.2. Договор (его электронная копия) подписывается Заказчиком и направляется Исполнителю в течение 5 рабочих дней со дня его оформления.

3.3. Началом оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта является день, следующий за днем наступления совокупности следующих юридических фактов:

предоставления Заказчиком полного комплекта документации согласно п.4.2.2. настоящего Договора;

поступления платы за проведение проверки достоверности в соответствии с п.2.5. настоящего Договора;

предоставления Заказчиком подписанного Договора.

3.4. Окончанием оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта является день направления на электронную почту Заказчика либо вручения представителю Заказчика уведомления о готовности заключения проверки достоверности сметной стоимости с приложением акта об оказании услуг.

3.5. Оригинал заключения, выдается после подписания Заказчиком акта об оказании услуг и полной оплаты в соответствии с пунктами 2.4. – 2.6. настоящего Договора.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Получать информацию о ходе работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Направить Исполнителю подписанный Договор в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

4.2.2. Представить Исполнителю документацию в соответствии с требованиями Положения.

4.2.3. По запросу Исполнителя предоставить расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, не позднее 7 рабочих дней.

4.2.4. Вносить изменения в проектную (сметную) документацию в порядке, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Договора.

4.2.5. Принять заключение вне зависимости от результата (положительное или отрицательное) заключение и направить Исполнителю подписанный акт об оказании услуг в течение 5 рабочих дней с момента его получения.

4.2.6. Оплатить услуги в размере и сроки, установленные настоящим Договором, и независимо от результата проведенной проверки достоверности сметной стоимости объекта.

#### **5. Права и обязанности Исполнителя**

5.1. Исполнитель вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта об оказании услуг по Договору на основании представленного Исполнителем заключения.

5.1.2. Привлекать к оказанию услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта отдельных специалистов.

5.1.3. Запрашивать дополнительные документы, расчеты в соответствии с требованиями Положения.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услугу по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта и представить Заявителю заключение. Положительное заключение выдается Заказчику в двух экземплярах. Отрицательное заключение выдается Заказчику в одном экземпляре.

5.2.2. Подписать акт об оказании услуг по настоящему Договору и направить экземпляр акта Заказчику.

5.2.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта.

## **6. Порядок, и сроки внесения изменений в сметную документацию в процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта**

6.1. В процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта может осуществляться оперативное внесение изменений в сметную документацию.

В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках (далее – уведомление) и устанавливается разумный срок их устранения, но не более 7 рабочих дней. С момента направления уведомления, в течение срока оказания услуги, установленного п.3.1. настоящего договора, проведение проверки сметной стоимости приостанавливается до момента устранения выявленных недостатков в пределах срока, установленного в уведомлении.

6.2. В срок, установленный в уведомлении, Заказчик вносит изменения в сметную документацию. Откорректированную сметную документацию с ответами в письменной форме по каждому пункту замечаний Заказчик направляет Исполнителю.

6.3. Все иные, не вызванные замечаниями Исполнителя, изменения в сметную документацию в процессе оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта Заказчик вправе вносить только с письменного согласия Исполнителя.

## **7. Порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта**

7.1. Документы, принятые на проверку достоверности сметной стоимости объекта, за исключением заявления на проведение проверки достоверности, возвращаются Заказчику после завершения оказания услуги по проведению проверки достоверности сметной стоимости объекта. Документы возвращаются одновременно с вручением заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта. По договоренности Сторон, документация может быть возвращена по почте.

7.2. Неполученная Заказчиком в течение 6 месяцев с момента вручения (направления) заключения проверки достоверности сметной стоимости объекта документация, представленная на проверку достоверности уничтожается.

## **8. Действие договора и условия расторжения.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика стороны заключают соглашение о расторжении договора и Заказчик компенсирует все затраты, понесенные Исполнителем при выполнении проверки достоверности сметной стоимости объекта из расчета на момент официального уведомления о расторжении Договора.

В случае расторжения Договора по инициативе Исполнителя Стороны

закключают соглашение о расторжении Договора и Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства перечисленные в счет исполнения Договора, за исключением фактически понесенных затрат.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

9.2. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуги по проведению: проверки достоверности сметной стоимости объекта на основании пункта 3.1. настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченной задолженности.

9.4. Исполнитель не несет ответственность за нарушения срока исполнения Договора в случае, если сроки нарушены по причине непредоставления (несвоевременного предоставления дополнительных документов Заказчиком).

## **10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. С целью организации оперативного обмена документами Стороны пришли к взаимному соглашению, что до момента обмена Сторонами оригиналами документов, составленных и направленных во исполнение настоящего Договора, в том числе самого Договора, юридическую силу имеют электронные копии документов. Стороны обязуются в разумные сроки направлять в адрес друг друга соответствующие оригиналы документов.

10.3. При передаче уведомлений, информации и иных документов, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по электронной почте или по факсу – с момента такой передачи; при почтовом отправлении – по истечении 14 календарных дней с момента такого отправления.

10.4. Заключение направляется Заказчику в электронном виде

10.5. по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота. При отсутствии технической возможности, по соглашению Сторон, заключение может быть направлено почтой или вручено лично представителю Заказчика.

10.6. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все документы в рамках настоящего Договора направляется Заказчику в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в рамках электронного документооборота. При отсутствии технической возможности, по соглашению Сторон, документы могут быть направлены почтой или вручены лично представителю Заказчика.

10.7. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя (Арбитражный суд Архангельской области).

10.8. К настоящему Договору не применяются положения статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.9. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

## **11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**«Исполнитель»:**

**Государственное автономное  
учреждение Архангельской области  
«Архангельский региональный центр  
по ценообразованию в строительстве»**

Для платежных поручений:

Министерство финансов Архангельской  
области

(ГАУ АО «АРЦЦС» л/сч № 30246Щ08530)

Код по сводному реестру 112Щ0853

163004 г. Архангельск,

площадь В.И. Ленина д.4, офис 1007

тел./факс (8182)200-211

e-mail: rccs29@mail.ru

Расч. счет: 03224643110000002400

Кор. счет: 40102810045370000016

Банк получатель: ОТДЕЛЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу

г. Архангельск

БИК 011117401

ИНН 2901204437

КПП 290101001

ОГРН 1102901005459

ОКТМО 11701000

Руководитель

**«Заказчик»:**

м.п.

И.Е. Горовенко