

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
(ГАУ АО «АРЦЦС»)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО «АРЦЦС»

(подпись, печать)

" __ " _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№

		-		-					-		
--	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Объект капитального строительства, иной объект:

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, иного объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства, ином объекте:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектно - сметной документации:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о составе представленной проектно - сметной документации, иных представленных документов:

1.6. Сведения об источниках финансирования:

2. Описание сметы на (капитальный ремонт, текущий ремонт, иной объект)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства, иного объекта:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

2.4. Информация о цене капитального/текущего ремонта объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный/текущий ремонт

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости капитального/текущего ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью капитального/текущего ремонта, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов, либо о превышении цены объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность финансовых ресурсов, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах <1*>:

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального/текущего ремонта <2*>:

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

<1*> Заполняется при отсутствии укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный/текущий ремонт.

<2*> Заполняется в случае, если разработка проектной документации не требуется.

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

(подпись)

(ФИО)