

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания коллегии министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области**

от 14 сентября 2012 г.

Архангельск
пр. Троицкий, 49
Овальный зал
в 14.00ч.

Председательствующий - Прилепин В.Е.

Секретарь коллегии - Рядовкина Е.В.

Присутствовали: 21 человек (список прилагается)

Члены коллегии:

Громанов В.Н.- руководитель государственного бюджетного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»;

Громогласов А.И.- генеральный директор регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Архангельской области»;

Драчева А.А.- заместитель председателя Архангельского областного Собрания депутатов, член комитета Архангельского областного Собрания депутатов по строительству, предпринимательству и инвестициям;

Драчев С.В. - исполняющий обязанности заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Дубинский Л.Л. – исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз строителей Архангельской области»;

Зверев В.П. – председатель правления региональной общественной организации «Народная инспекция Архангельской области»;

Казак А.Н. - исполнительный директор саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков»

Макаров А.Н.- начальник отдела надзора в области долевого строительства инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;

Манаков В.В.- заместитель руководителя агентства архитектуры и градостроительства Архангельской области;

Менькин А.В.- исполняющий обязанности руководителя государственного

бюджетного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства»;

Прилепин В.Е. - исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Раковский В.И.- директор института строительства и архитектуры федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет им. М.В. Ломоносова»;

Рощин И.П. – генеральный директор ОАО «Архангельский региональный оператор ипотечного жилищного кредитования»;

Рядовкина Е.В. - начальник отдела правовой и кадровой работы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Тропин А.Ю.- директор саморегулируемой организации некоммерческое партнерство управляющих организаций ЖКХ «Гарант»;

Худяков В.Г.- руководитель государственного автономного учреждения Архангельской области «Управление государственной экспертизы»;

Шестаков А.В.- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Шубцов М.В.- председатель правления некоммерческой организации «Архангельская областная Ассоциация управляющих компаний и жилищно-коммунальных предприятий «Северное содружество»;

Шуминов С.А. – исполняющий обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области;

Якимчук М.И.- председатель Архангельской областной организации профсоюза работников жизнеобеспечения;

Приглашённые лица:

Ухин Евгений Владимирович - председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по промышленности и экономическому развитию

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении стратегического плана мероприятий по развитию строительной отрасли Архангельской области до 2016 года.

Докладчик: Шестаков А.В.

2. Об утверждении плана по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года.

Докладчик: Шестаков А.В.

3. О прогнозе ввода в эксплуатацию в 2012 году объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции госстройнадзора Архангельской области. Предъявляемые требования, проблемные вопросы.

Докладчик: Чапурин А.А.

4. Об организации контроля и надзора в сфере долевого строительства на территории Архангельской области. Ход исполнения Плана – графика мероприятий, направленных на завершение строительства «проблемных объектов».

Об исполнении комплекса мер, направленных на защиту интересов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов.

Докладчик: Макаров А.Н.

5. Об исполнении ведомственного плана министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области по противодействию коррупции на 2012-2013 годы.

Докладчик: Прилепин В.Е.

6. О готовности к утверждению сборника средних сметных цен и ценовых показателей в строительстве Архангельской области.

Докладчик: Громанов В. Н.

7. О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и его должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Докладчик: Прилепин В.Е.

8. Об обсуждении проекта долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013–2016 годы».

Докладчик: Драчев С.В.

Решения коллегии.

1. Об утверждении стратегического плана мероприятий по развитию строительной отрасли Архангельской области до 2016 года.

Докладчик: Шестаков А.В.

1. Принять к сведению информацию А.В. Шестакова по вопросу «Об утверждении стратегического плана мероприятий по развитию строительной отрасли Архангельской области до 2016 года».

Одобрить мероприятия стратегического плана по развитию строительной отрасли Архангельской области до 2016 года.

2. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области утвердить распоряжением стратегический план мероприятий по развитию строительной отрасли Архангельской области до 2016 года.

2. Об утверждении плана по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года.

Докладчик: Шестаков А.В.

1. Принять к сведению информацию А.В. Шестакова по вопросу «Об утверждении плана по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года».

Одобрить мероприятия по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года.

2. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области утвердить распоряжением план по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года.

3. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области включить в план деятельности коллегии министерства на второе полугодие 2013 года вопрос «О реализации в текущем году мероприятий Плана по строительству социальных объектов на территории Архангельской области на период до 2016 года».

3. О прогнозе ввода в эксплуатацию в 2012 году объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции госстройнадзора Архангельской области. Предъявляемые требования, проблемные вопросы.

Докладчик: Чапурин А.А.

1. Принять к сведению информацию Чапурина А.А. по вопросу «О прогнозе ввода в эксплуатацию в 2012 году объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции госстройнадзора Архангельской области. Предъявляемые требования, проблемные вопросы».

2. Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области включить в план деятельности коллегии министерства на первое полугодие 2013 года вопрос «О реализации плана ввода в эксплуатацию в 2012 году объектов капитального строительства, поднадзорных инспекции госстройнадзора Архангельской области».

4. Об организации контроля и надзора в сфере долевого строительства на территории Архангельской области.

Ход исполнения Плана – графика мероприятий, направленных на завершение строительства «проблемных объектов».

Об исполнении комплекса мер, направленных на защиту интересов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов.

Докладчик: Макаров А.Н.

1. Принять к сведению информацию инспекции государственного строительного надзора об организации контроля и надзора в сфере долевого строительства на территории Архангельской области, о ходе исполнения план-графика мероприятий, направленных на завершение строительства «проблемных объектов», об исполнении комплекса мер, направленных на защиту интересов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов.

2. Во исполнение областного закона № 522-32-ОЗ от 02.07.2012 года «Об организации деятельности в сфере защиты прав участников долевого строительства на территории Архангельской области» министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области:

2.1. в срок до 18.09.2012 внести изменения в состав комиссии при Губернаторе Архангельской области по вопросам защиты прав и законных интересов участников долевого строительства на территории Архангельской области путем принятия соответствующего распоряжения Губернатора Архангельской области;

2.2. в срок до 01.10.2012 провести заседание указанной комиссии в её обновленном составе для рассмотрения проектов постановлений Правительства Архангельской области о порядке организации и проведения конкурса по бесплатному выделению земельных участков инвесторам, принимающим на себя обязательства по решению проблем пострадавших участников долевого строительства и по утверждению положения о реестре участников долевого строительства, нуждающихся в защите;

2.3. в срок до 16.10.2012 вынести на заседание Правительства Архангельской области для утверждения проекты нормативных правовых актов, указанных в п.2.2. настоящего решения.

5. Об исполнении ведомственного плана министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области по противодействию коррупции на 2012-2013 годы.

Докладчик: Прилепин В.Е.

1. Принять к сведению информацию Прилепина В.Е. по вопросу «Об исполнении министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области ведомственного плана по противодействию коррупции на 2012-2013 годы, утвержденного распоряжением министерства от 27 июня 2012 года № 52-р».

6. О готовности к утверждению сборника средних сметных цен и ценовых показателей в строительстве Архангельской области.

Докладчик: Громанов В. Н.

1. Принять к сведению информацию Громанова В.Н. по вопросу «О готовности к утверждению сборника средних сметных цен и ценовых показателей в строительстве на территории Архангельской области за 3-й квартал 2012 год» и о направлении проекта сборника на рассмотрение участникам межведомственной комиссии по формированию сборника средних сметных цен и ценовых показателей в строительстве на территории Архангельской области (далее – межведомственная комиссия).

2. Министерству строительства и ЖКХ Архангельской области и ГБУ АО «АРЦЦС» рекомендовать межведомственной комиссии согласовать к утверждению сборник средних сметных цен и ценовых показателей в строительстве на территории Архангельской области за 3-й квартал 2012 года.

3. ГБУ АО «АРЦЦС» выпускать утвержденный сборник ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и ГБУ АО «АРЦЦС» рекомендовать применение сборника для определения сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы для объектов, расположенных на территории Архангельской области, финансирование которых осуществляется с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и государственных внебюджетных фондов.

7. О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и его должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Докладчик: Прилепин В.Е.

1. Принять к сведению информацию Прилепина В.Е. об отсутствии в отношении министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) министерства и его должностных лиц.

**8. Об обсуждении проекта долгосрочной целевой программы
«Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки
сточных вод на территории Архангельской области
на 2013–2016 годы».**

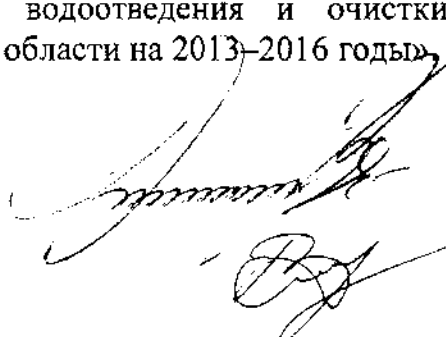
Докладчик: Драчев С.В.

1. Принять к сведению информацию Драчева С.В. по вопросу «О Модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013–2016 годы».

2. Одобрить проект долгосрочной целевой программы «Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013–2016 годы».

Председатель коллегии

Секретарь коллегии



В.Е. Прилепин

Е.В. Рядовкина