

СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СССЦ Архангельской области
на I квартал 2014 года

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

СССЦ Архангельской области на I квартал 2014 года содержит текущие средние сметные цены на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве в Архангельской области (1 и 2 зоны), по состоянию на I квартал 2014 года (далее – Сборник).

Сборник предназначен для определения сметной стоимости капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, расположенных на территории Архангельской области.

Данные, приведенные в Сборнике, могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Сборник приведен в соответствие с новой редакцией Федеральной сметно-нормативной базы 2001 года. (ФСНБ – 2001 в редакции 2009 года с изменениями 1-8).

Сборник состоит из 5 книг:

1. Оплата труда в строительстве.
2. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.
3. Текущие средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
 - 3.1. Часть I. Материалы для общестроительных работ. 1 зона.
 - 3.2. Часть I. Материалы для общестроительных работ. 2 зона.
 - 3.3. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 1 зона.
 - 3.4. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 2 зона.
 - 3.5. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 1 зона.
 - 3.6. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 2 зона.

3.7. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 1 зона.

3.8. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 2 зона.

3.9. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 1 зона.

3.10. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 2 зона.

4. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4.1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 1 зона.

4.2. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 2 зона.

5. Индексы пересчета текущей сметной стоимости

5.1. Индексы пересчета текущей сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001. 1 зона.

5.2. Индексы пересчета текущей сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001. 2 зона.

КНИГА 1. ОПЛАТА ТРУДА

Оплата труда рабочих-строителей рассчитана на основании «Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99) и Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2014-2016г.г. с учетом сложившегося уровня оплаты труда работников, занятых в строительстве, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области.

КНИГА 2. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ПОГРУЗОЧНО- РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках рассчитаны в соответствии с Федеральным сборником сметных цен на перевозки грузов для строительства ФССЦПг-2001 и Межотраслевыми нормами времени на погрузку, разгрузку вагонов, автотранспорта и складских работ, утвержденных Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 17.10.2000 №76.

2. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов и на погрузочно-разгрузочные работы применяются в соответствии с общими указаниями к книге 2. Провозная плата за перевозку грузов автомобильным транспортом определена с учетом накладных расходов (120%) и сметной прибыли (65%) от фонда оплаты труда водителей. Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках определены с учетом накладных расходов (100%) и сметной прибыли (60%) от фонда оплаты труда водителей.

КНИГА 3. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

Настоящий раздел разработан с учетом положений, приведённых в Методических указаниях по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81- 2.99).

Отпускные цены на материалы изделия и конструкции определены на основании цен поставщиков материальных ресурсов и предприятий строительного комплекса Архангельской области.

Сметная цена сформирована на основе следующих ее составляющих элементов:

- 1) отпускной цены (с учетом расходов на погрузку, тару, упаковку, реквизит, надбавок снабженческо-сбытовых организаций);
- 2) транспортных затрат;
- 3) заготовительно-складских расходов, принятых в процентах от стоимости материалов франко-приобъектный склад, в том числе:
 - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2%;
 - по металлическим строительным конструкциям – 0,75%.

Налог на добавленную стоимость в приведенных ценах не учтён.

КНИГА 4. СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящий сборник разработан на основании Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99) и содержит средние сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (в том числе оплата труда машинистов).

1. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств предназначены для:

- определения текущей сметной стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств ;
- расчетов за выполненные работы, в том числе взаиморасчетов между подрядными строительно-монтажными организациями и организациями, в распоряжении которых находится строительная техника;
- разработки средних сметных цен на перевозку грузов для строительства.

2. Сметные расценки исчислены в расчете на 1 час календарного среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время выполнения технологических операций, в т.ч. для автотранспортных средств – время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной рабочей оснастки;
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время подготовки машин к работе и их сдачи по окончании работы;
- время на ежедневное техническое обслуживание машин;
- время перерывов в работе машинистов, регламентируемых законодательством о труде.

3. В стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств не учтены:

- налог на добавленную стоимость;
- затраты на обустройство и разборку площадок для машин и механизмов.

4. В раздел 40 «Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств» учтены нормы накладных расходов в размере 120 процентов и сметной прибыли в размере 65 процентов от фонда оплаты труда водителей.

5. В расценках учтены специфические условия эксплуатации машин в части величины норм амортизационных отчислений, годовых режимов работы, размера затрат на ремонт и техническое обслуживание и расхода энергоносителей.

КНИГА 5. ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА ТЕКУЩЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ К УРОВНЮ ЦЕН СМЕТНО- НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ФЕР-2001

1. Расчетные индексы пересчета в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, определенной по сборникам Федеральных сметных нормативов (ФЕР-2001) в редакции 2009 года разработаны по основной номенклатуре Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2009 года.

2. Индексами учтена стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен, определенная на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Архангельской области: оплата труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала и механизаторов), стоимость эксплуатации строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

3. Определение сметной стоимости соответствующих видов работ в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат определенных с использованием сборников ФЕР-2001 в редакции 2009 года индексов по статьям затрат (зарплата, эксплуатация машин и стоимость материальных ресурсов) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников, пусконаладочного персонала) и машинистов.

4. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно-методическими документами.

5. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в МДС 81-35.2004.

6. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.