

СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СССЦ Архангельской области на IV квартал 2014 года

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СССЦ Архангельской области на IV квартал 2014 года содержит текущие средние сметные цены на основные строительные ресурсы, применяемые в строительстве в Архангельской области (1 и 2 зоны), по состоянию на IV квартал 2014 года (далее – Сборник).

Сборник предназначен для определения сметной стоимости капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, расположенных на территории Архангельской области.

Данные, приведенные в Сборнике, могут применяться инвесторами, заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

Сборник приведен в соответствие с новой редакцией Федеральной сметно-нормативной базы 2001 года. (ФСНБ – 2001 в редакции 2014 года).

Сборник состоит из 5 книг:

1. Оплата труда в строительстве.
2. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках.
3. Текущие средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
 - 3.1. Часть I. Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. 1 зона.
 - 3.2. Часть I. Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. 2 зона.
 - 3.3. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 1 зона.
 - 3.4. Часть II. Строительные конструкции и изделия. 2 зона.
 - 3.5. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 1 зона.

3.6. Часть III. Материалы и изделия для санитарно-технических работ. 2 зона.

3.7. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 1 зона.

3.8. Часть IV. Бетонные, железобетонные и керамические изделия, нерудные материалы, товарные бетоны и растворы. 2 зона.

3.9. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 1 зона.

3.10. Часть V. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. 2 зона.

4. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

4.1. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 1 зона.

4.2. Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 2 зона.

5. Индексы пересчета текущей сметной стоимости.

5.1. Индексы пересчета текущей сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001. 1 зона.

5.2. Индексы пересчета текущей сметной стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен сметно-нормативной базы ФЕР-2001. 2 зона.

КНИГА 1. ОПЛАТА ТРУДА

Оплата труда рабочих-строителей рассчитана на основании «Методических рекомендаций по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций» (МДС 83-1.99) и Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов РФ на 2014-2016г.г. с учетом сложившегося уровня оплаты труда работников, занятых в строительстве, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области.

КНИГА 2. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках рассчитаны в соответствии с Федеральным сборником сметных цен на перевозки грузов для строительства ФССЦпг-2001 в редакции 2014г.

2. Текущие средние сметные цены на перевозку грузов и на погрузочно-разгрузочные работы применяются в соответствии с общими указаниями к книге 2.

КНИГА 3. ТЕКУЩИЕ СРЕДНИЕ СМЕТНЫЕ ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ

Настоящий раздел разработан с учётом положений, приведённых в Методических указаниях по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81- 2.99).

Отпускные цены на материалы изделия и конструкции определены на основании цен поставщиков материальных ресурсов и предприятий строительного комплекса Архангельской области.

Сметная цена сформирована на основе следующих ее составляющих элементов:

1) отпускной цены (с учетом расходов на погрузку, тару, упаковку, реквизит, надбавок снабженческо-сбытовых организаций);

2) транспортных затрат;

3) заготовительно-складских расходов, принятых в процентах от стоимости материалов франко-приобъектный склад, в том числе:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2%;

- по металлическим строительным конструкциям – 0,75%.

Налог на добавленную стоимость в приведенных ценах не учтён.

КНИГА 4. СБОРНИК СРЕДНИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Настоящий сборник разработан на основании Методических указаний по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99) и содержит средние сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (в том числе оплата труда машинистов).

1. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств предназначены для:

- определения текущей сметной стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств ;
- расчетов за выполненные работы, в том числе взаиморасчетов между подрядными строительно-монтажными организациями и организациями, в распоряжении которых находится строительная техника;
- разработки средних сметных цен на перевозку грузов для строительства.

2. Сметные расценки исчислены в расчете на 1 час календарного среднесменного времени эксплуатации машин, которое включает:

- время выполнения технологических операций, в т.ч. для автотранспортных средств – время их перемещения с базы механизации (строительной площадки) на строительную площадку (базу механизации);
- время замены быстроизнашивающихся частей, режущего инструмента и сменной рабочей оснастки;
- время перемещения машин по фронту работ в пределах строительной площадки;
- время технологических перерывов в работе машин при выполнении строительно-монтажных работ;
- время подготовки машин к работе и их сдачи по окончании работы;
- время на ежесменное техническое обслуживание машин;
- время перерывов в работе машинистов, регламентируемых законодательством о труде.

3. В стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств не учтены:

- налог на добавленную стоимость;
- затраты на обустройство и разборку площадок для машин и механизмов.

4. В раздел 40 «Сметные цены на эксплуатацию автотранспортных средств» учтены нормы накладных расходов в размере 120 процентов и сметной прибыли в размере 65 процентов от фонда оплаты труда водителей.

5. В расценках учтены специфические условия эксплуатации машин в части величины норм амортизационных отчислений, годовых режимов работы, размера затрат на ремонт и техническое обслуживание и расхода энергоносителей.

КНИГА 5. ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА ТЕКУЩЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ К УРОВНЮ ЦЕН СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ФЕР-2001

1. Расчетные индексы пересчёта в текущий уровень цен базисной стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции, определённой по сборникам Федеральных сметных нормативов (ФЕР-2001) в редакции 2014 года разработаны по основной номенклатуре Государственных элементных

сметных норм (ГЭСН-2001) и Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2014 года.

2. Индексами учтена стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен, определенная на основании данных поставщиков и предприятий строительного комплекса Архангельской области: оплата труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала и механизаторов), стоимость эксплуатации строительных машин, механизмов и автотранспортных средств, средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

3. Определение сметной стоимости соответствующих видов работ в текущем уровне цен производится путём применения к элементам прямых затрат определенных с использованием сборников ФЕР-2001 в редакции 2014 года индексов по статьям затрат (заработная плата, эксплуатация машин и стоимость материальных ресурсов) с начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников, пусконаладочного персонала) и машинистов.

4. Индексами не предусмотрены и учитываются дополнительно прочие и лимитированные затраты (затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений, дополнительные затраты при производстве в зимнее время, непредвиденные расходы и т.п.), определяемые в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) и другими действующими нормативно-методическими документами.

5. Влияние условий производства работ на производительность труда в соответствии с проектом строительства индексами не предусмотрены и должны учитываться дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) и актах выполненных работ коэффициентами, приведенными в МДС 81-35.2004.

6. Индексы приведены без учета налога на добавленную стоимость, который учитывается в сметах и начисляется в актах выполненных работ по итогу всей сметной стоимости.